

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1469/168 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Veľké Kapušany.

Obhliadkou bolo zistené, že predmetný pozemok je využívaný ako vstup do rodinného domu vo vlastníctve p. Anny Jaremovej.

Správca, SOŠ SZAKKÖZÉPISKOLA, Veľké Kapušany súhlasí s odpredajom pozemku. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 82/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom stanovená vo výške 5,52 €/m².

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú malá výmera pozemku, nedá sa samostatne využiť, z pozemku je priamy a jediný vstup do rodinného domu nadobúdateľa, pre KSK a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre p. Annu Jaremovú s kúpnu cenou 136,50 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Pani Jaremová bola s odporúčaním komisie oboznámená a s uvedenou kúpnu cenou súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Annu Jaremovú je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Veľké Kapušany
2. Katastrálne územie:	Veľké Kapušany
3. Pozemok / parcelné číslo:	1469/168
4. Výmera na predaj:	21 m ²
5. Stanoviská:	
➤ SOŠ SZAKKÖZÉPISKOLA	
Veľké Kapušany:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	5,52 €/m ² , tzn. 115,92 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	6,50 €/m², tzn. 136,50 €

Prílohy: 1. Snímok z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice : 10.04.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku